

INVESTITOR:
Î.M. "AMIR" SRL – 1.0 cota-parte

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU	
INREGISTRAT	
data	12.08.2020 nr. 200/20/96990
nr. cadastral	000 519 039 01
Registrator	S. Viorich

ACT

DE RECEPȚIE A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ

Nr. 1 din 01.08.2020

Obiectul, Construcția imobilului în vederea amplasării unui centru multifuncțional
(oficii, showroom) construcție cu funcții comasate, situat mun. Chișinău, str. S. Lazo, 38 nr.
cadastral 0100.519.039.01

Prin urmare, obiectul a fost executat din sursele financiare și administrative proprii.

Lucrările au fost executate în temeiul autorizației de construcție nr. 421 din 17.08.2009 eliberată de Primăria mun. Chișinău, certificatul de urbanism nr. 486/07 din 23.08.2007, eliberat de Primăria mun. Chișinău, documentația de proiect, proiect nr. 102-1 elaborat de Institutul de Arhitectură și proiect pentru reconstrucție nr. 01.04.19-SC din august 2019 elaborat de SRL "AXYZ STUDIO" licență seria A MMII nr. 049389 din 03.07.2015.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 01-31 iulie 2020, fiind formată din:

Președintele comisiei:

dl. DERAR SULAIMAN HASAN FAKEEH, administratorul Î.M. "AMIR" SRL

Membrii comisiei:

- Proiectantul — dl. Mihail ANDRIEȘ (Certificat seria 2017-P, eliberat la 22.06.2017 valabil până la 22.06.2022)
- Responsabilul tehnic — dl. Veaceslav POPESCU (Certificat seria 2018RT, eliberat la 27.09.2018 valabil până la 27.09.2023)
- Dirigintele de șantier — dl. Valeriu IURAȘCO (Certificat seria 2020-DȘ, eliberat la 06.02.2020 valabil până la 06.02.2020)

2. Au mai participat la recepție:

- Societatea de proiectare – SRL "AXYZ STUDIO" licență seria A MMII nr. 049389 din 03.07.2015 în numele căruia acționează dl. Igor PĂDURARU.
- Societatea ce a prestat servicii de instalare a sistemelor de condiționare și ventilație — SC "MOLDCONSTRUCT SERVICE" în numele căruia acționează dna Angela ȘCERBINA.
- Societatea ce a prestat servicii de amenajări exterioare, lucrări de fațadă — SC "EUROSTIL CONSTRUCT" în numele căruia acționează dna Angela ȘCERBINA.

- Societatea ce a prestat servicii de montare și reglare, asistenței tehnice a sistemelor automate și de stingere a incendiilor — SC "SECOM SERVICE" în numele căruia acționează dl. Andrei REABOCONI.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- a) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- b) lucrările au fost complet terminate la data de 01.07.2020.
- c) observațiile comisiei de recepție finală nu sunt;
- c) Cartea tehnică s-a păstrat și a fost prezentată comisiei, constatându-se că lucrările sau efectuat conform autorizației de construcție nr.421 din 17.08.2009 eliberată de Primăria mun. Chișinău, certificatul de urbanism nr.486/07 din 23.08.2007, eliberat de Primăria mun. Chișinău, documentația de proiect, proiect nr. 102-1 elaborat de Institutul de Arhitectură și proiect pentru reconstrucție nr. 01.04.19-SC din august 2019 elaborat de SRL "XYZ STUDIO" licență seria A MMII nr. 049389 din 03.07.2015.
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sânt în posesia utilizatorului;
- f) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 01.08.2020 până în prezent, respectiv pe o durată de 30 zile, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.3;
- g) valoarea obiectului este de 70 000 000 lei, efectuată din sursele proprii ale investitorului.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Obiecții nu sunt și comisia de recepție propune recepția finală a obiectului de destinația construcție cu funcții comasate situat mun. Chișinău, str. S. Lazo, 38 nr. cadastral 0100.519.039.01.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: autorizația de construcție nr.421 din 17.08.2009 eliberată de Primăria mun. Chișinău, certificatul de urbanism nr.486/07 din 23.08.2007, eliberat de Primăria mun. Chișinău, documentația de proiect, proiect nr. 102-1 elaborat de Institutul de Arhitectură și proiect pentru reconstrucție nr. 01.04.19-SC din august 2019 elaborat de SRL "XYZ STUDIO" licență seria A MMII nr. 049389 din 03.07.2015.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
SE RECEPȚIONEAZĂ SPRE RECEPȚIE FINALĂ — Obiectul imobiliar, construcția cu funcții comasate, (centru multifuncțional- oficii, showroom) situat mun. Chișinău, str. S. Lazo, 38 nr. cadastral 0100.519.039.01.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul (bunul imobil) cu numărul cadastral 0100.519.039.01, adresa poștală r mun. Chișinău, str. S. Lazo, 38 destinația, Construcție cu funcții comasate (oficii, showroom), compus din următoarele construcții lit. "A"-01, suprafața la sol 427,0 m², suprafața totală interioară 5056,3 m², numărul de etaje D+P+E11 conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 1 din 16.07.2020 emis de SC "CATAGRAF IMOBIL" SRL, anexat la prezentul act de recepție finală.

7. Actul de recepție finală, conținând ____ file anexe numerotate, cu un total ____ de file, a fost încheiat astăzi 01.08.2020 în ____ exemplare.

Comisia de recepție finală

PREȘEDINTELE COMISIEI

dl. DERAR SULAIMAN HASAN FAKEEH, administratorul Î.M. "AMIR" SRL

FAKEEH DERAR
(numele, prenumele)



[Signature] /data 05.08.2020
(semnătura)

MEMBRII COMISIEI:

1. Proiectantul — dl. Mihail ANDRIEȘ (Certificat seria 2017-P, eliberat la 22.06.2022 valabil până la 22.06.2022)

Andrieș Mihail
(numele, prenumele)

L.Ș.



/data

2. - Responsabilul tehnic — dl. Veaceslav POPESCU (Certificat seria 2018RT, eliberat la 27.09.2018 valabil până la 27.09.2023)

Popescu Veaceslav
(numele, prenumele)



seria 2018RT, eliberat la

/data

3. Dirigintele de șantier — dl. Valeriu IURAȘCO (Certificat seria 2020-DS, eliberat la 06.02.2020 valabil până la 06.02.2020)

Iurașco Valeriu
(numele, prenumele)

L.Ș.



/data

PARTICIPANȚII LA RECEPȚIE: (societăți prestatoare de servicii):

1. Societatea de proiectare — SRL "XYZ STUDIO" licență seria A MMII nr. 049389 din 03.07.2015 în numele căruia acționează, dl. Igor PĂDURARU.

Păduraru Igor
(numele, prenumele)

L.Ș.



/data

2. Societatea ce a prestat servicii de instalare a sistemelor de condiționare și ventilare — SC "MOLDCONSTRUCT SERVICE" în numele căruia acționează, dna Angela ȘCERBINA.

Șcerbina Angela
(numele, prenumele)

L.Ș.



/data

3. **Societatea ce a prestat servicii de amenajări exterioare, lucrări de fațadă— SC "EUROSTIL CONSTRUCT" în numele căruia acționează dna Angela ȘCERBINA.**

Șcerbina Angela
(numele, prenumele)



/data _____

4. **Societatea ce a prestat servicii de montare și reglare, asistenței tehnice a sistemelor automate și de stingere a incendiilor — SC "SECOM SERVICE" în numele căruia acționează, dl. Andrei REABOCONI.**

Reabocconi Andrei
(numele, prenumele)



/data _____